

СОГЛАСОВАНО:
Представитель собственников

Договор управления МКД
от 19 сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "УК "Константа"
_____ Калужный В.Ю.

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **д. Б.Куземкино, мкр. Центральный, д.1**
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	102,007р.
запланировано работ на сумму:	79,769р.
резерв на непредвиденный ремонт:	22% 22,238р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.изм.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
1.	ФУНДАМЕНТЫ									
1.1.	площадь цоколя	м ²	429.66	429.66	штукатурка ,окраска	2,491	1,070,283		0	
1.2.	площадь отмостки	м ²	84.7	9	ремонт	3,390	30,510		0	подъезд №1,3
2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						0		0	
2.1.	площадь стен	м ³	1968.12		кирпичная кладка	13,999	0		0	
2.1.	площадь перегородок	м ²	5961.1			22,420	0		0	
3.	ПЕРЕКРЫТИЯ						0		0	
3.1.	междуэтажные	м ²	687.6				0		0	
3.2.	подвальные	м ²	687.6				0		0	
3.3.	чердачные	м ²					0		0	
4.	ПОЛЫ						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м ²				341				
4.2.	керамическая плитка	м ²	135.76			1,115	0		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м ²					0		0	
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м ²					0		0	
4.5.	цем.полы в прямках	м ²	4			667	0		0	
5.	ПРОЕМЫ						0		0	
5.1.	оконные	м ²	32		ок.перепл.без ост	3,147	0		0	
5.2.	дверные наружные	м ²	8/52,4		металлич	25,000	0		0	
5.3.	дверные внутренние	м ²	4/28,4	14.2	деревянные	2,655			0	п.№1,4
5.4.	подвальные окна	м ²					0		0	
6.	КРЫША, КРОВЛЯ						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.изм.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
6.1.	металлическая	м ²					0		0	
6.2.	рулонная	м ²	687.6	20	1слой	1,015	20,300		0	примыкание кв.28
6.3.	шиферная	м ²			смена шифера	688	0		0	
6.4.	парапеты	п.м.							0	
6.5.	стропильные ноги (антиперир)	м ²					0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах	шт.	12		на 1вент.канал	1,573	0		0	
6.7.	лазы на кровлю	м ²	2		обивка оц.желез.	1,290	0		0	
6.8.	выходы на чердак	м ²	2		обивка оц.желез.		0		0	
6.9.	продухи на чердаке	м ²	34				0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.					0		0	
6.11.	водосточные трубы	п.м.	69.2	12	замена	1,686	20,232		0	п.№1
6.12.	свесы	п.м.	138.6	1	оцинков. Железо	685	685	1	685	п.№2(поправить)
6.13.	желоба	п.м.	57.3			771	0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд	п.м.	4	4	слив трубы	1,271	5,084		0	п.№1-4
6.15.	защитные ограждения	п.м.					0		0	
6.16.	ходовые доски	п.м.				961	0		0	
7.	Места общего пользования						0		0	
7.1.	остекление	м ²	27.4	6.3	в одну нитку	1,646	10,370		0	п.№1-4
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	94.6	7	арматура,полоса	440	3,080		0	отсутствует п.2,3,4
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.	4	1	5 этажей	90,000	90,000		0	подъезд №1
7.4.							0		0	
7.5.							0		0	
7.12.							0		0	
8.	ФАСАДЫ						0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м ²					0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м ²	40/		м2	70,000	0		0	кв.60,25
8.3.	подъездные козырьки	м ²	4		со стойками и обрамл	4,665	0		0	
8.4.	ограждения балкон. и карнизс	п.м.	1085		арматура,	4,553	0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.	1513.2	160	без вскрытия	453	72,480	15	6,795	со вскрыт. - 641
8.6.	пожарные лестницы	п.м.					0		0	
8.7.	эркеры						0		0	
8.8.	лоджии						0		0	
8.9.	прямки	шт/м ²	4				0		0	
8.10.	крыльца	шт/м ²	4		с покрытием плиткой	6,279	0		0	4505- бетонир.
9.	Общедомов приборы учета						0		0	
9.1.	Поверка приборов учета	шт	2			5,000	0		0	счетчик эл.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.изм.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
9.2.	кухонные очаги						0		0	
10.	Центральное отопление						0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.пол	м	4		регистр ду20-100мм	793	0		0	
10.2.	отопит.приборы	шт			1 сек. Чугун	1,226	0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	229.2	14	пп,сталь Ду20-80мм	2,000	28,000	3	6,000	Ду32-76
10.4.	стояки	п.м.	608	17	пп,сталь Ду15-32	1,236	21,012	2	2,472	сталь Ду20
10.5.	задвижки	шт	4	1	Ду50	10,594	10,594		0	Ду50
10.6.	вентилиа и краны вне квартир	шт	89	60	до 50мм	2,473	148,380	4	9,892	Ду 15,20,
10.7.	вентилиа и краны в квартирах	шт	32		до 20мм	4,151	0		0	Ду 15
10.8.	элеваторные узлы	шт							0	
10.9.	теплоизоляция трубопрово	п.м.	229.2	229.2	ду 50-150мм	567	129,956		0	
10.10.	прочие элементы		4	4			0		0	маномтр,термометр
10.11.	Предохранительные клапаны	шт	0	1		6,237	6,237		0	ду57
10.12.	Грязевики	шт	2		Ду57	12,761	0		0	
	фильтр магнитный	шт.		1	ду40мм	2,831	2,831		0	ду 50мм
11.	ГВС						0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	114.6	83	сталь Ду50мм	1,576	130,808	3	4,728	ду32-57
11.2.	стояки	п.м.	192	15	сталь Ду25мм	1,100	16,500		0	ду25
11.3.	задвижки	шт.					0		0	
11.4.	вентилиа и краны	шт.	16	7	Ду20 -50	2,091	14,637		0	ду25; ду50
	полотенцесушилки		192	192	ду15мм					срезаны
11.5.	ТРЖ	шт.	1	1	40мм	30,301	30,301		0	
12.	ХВС						0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	65.3	42	сталь Ду50мм	1,576	66,192	15	23,640	ППР Ду40-50
12.2.	стояки	п.м.	180	32	сталь Ду25мм	1,100	35,200	12	13,200	ППР Ду32
12.3.	задвижки	шт.	1	1	Ду50	10,594	10,594		0	Ду 50
12.4.	вентилиа и краны	шт.	12	8	Ду25-50мм	2,091	16,728	4	8,364	ППР Ду32
13.	Канализация						0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	43.05	5	Ду100	1,331	6,655	3	3,993	сделано акт от24.01.2018
13.2.	стояки	п.м.	45	12	Ду100	1,331	15,972		0	
14.	Электрооборудование						0		0	
14.1.	Счетчик 3-х фазный	шт.	1			5,145	0		0	4031 без трансформатора
14.2.							0		0	
14.3.	ЩЭ	шт.	20				0		0	
14.4.	светильники (п-д+подвал)	шт.	76	10		770	7,700		0	
14.5.	выключатели	шт.	6	1	скр.проводка 1клав.	242	242		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.изм.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
14.6.	розетки	шт.	4	1		383	383		0	
14.7.	выключатели пакетные	шт.	60	40	до 25А	1,944	77,760		0	
14.8.	выключатели автомат	шт.	120	8	до 25 А	1,702	13,616		0	до 100А - 2285
14.9.	кабель жильный	п.м.	139	50		273	13,650		0	АВВГ2*2,5подвал
14.10.	рубильники	шт.	1				0		0	
15.	ВДГО						0		0	
15.1.	газопровод	п.м.	96.8				0		0	
15.2.	запорная арматура		16				0		0	
15.3.	футляры		16				0		0	
16.	Вентиляция						0		0	
16.1.	корба и шахты	п.м.					0		0	
17.	Лифты						0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода						0		0	
17.2.	редуктор лебед/черв.пары редук						0		0	
17.3.	тормозное устройство						0		0	
17.4.	электрощит управления лифтом						0		0	
17.5.	купе кабины						0		0	
17.6.	ограничитель скорости						0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины						0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески противовеса и кабины						0		0	
17.9.	канатоведущий шкив						0		0	
17.10.	канаты						0		0	
17.11.	сеточное огражд-е шахты лифта						0		0	
18.	Мусоропроводы						0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт					0		0	
19.	Благоустройство						0		0	
19.1.	указатель улицы		1				0		0	
19.2.	указатель дома		1				0		0	
19.3.	указатель номера подъезда		4	4			0		0	
ИТОГО:				Стоимость ремонта по потребности (руб)				Включено в план (руб)		
				2,126,972р.				79,769р.		

Составил: мастер участка
Проверил: главный инженер

Сапожникова Н.Н.
Королева Л.М.

СОГЛАСОВАНО:
Представитель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "УК "Константа"
Калюжный В.Ю.

Договор управления МКД
от 19 сентября 2016 г.

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **д. Б.Куземкино, мкр. Центральный, д.2**
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	100,268р.
запланировано работ на сумму:	74,141р.
резерв на непредвиденный ремонт:	26% 26,127р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
1.	ФУНДАМЕНТЫ									
1.1.	площадь цоколя	м ²	429.66	429.66	штукатурка,окраска	2,491	1,070,283		0	
1.2.	площадь отмостки	м ²	103.95	9	ремонт	3,390	30,510		0	п.№1,4
2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						0		0	
2.1.	площадь стен	м ³	1968.12		кирпичная кладка	13,399	0		0	
2.1.	площадь перегородок	м ²					0		0	
3.	ПЕРЕКРЫТИЯ						0		0	
3.1.	междуэтажные	м ²	687.6				0		0	
3.2.	подвальные	м ²	687.6				0		0	
3.3.	чердачные	м ²					0		0	
4.	ПОЛЫ						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м ²					0		0	
4.2.	керамическая плитка	м ²	135.76	15	ремонт	1,115	16,725		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м ²	17.3			667	0		0	50мм
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м ²					0		0	
4.5.	цем.полы в прямках	м ²	4			667	0		0	
5.	ПРОЕМЫ						0		0	
5.1.	оконные	м ²	32			3,147	0		0	
5.2.	дверные наружные	м ²	8/52,04.		металлические.	25,000	0		0	доводчик п.№1
5.3.	дверные внутренние	м ²	4	1	деревянные	2,655	2,655		0	п.№1
5.4.	подвальные окна	м ²			заделка сеткой	402	0		0	
6.	КРЫША, КРОВЛЯ						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
6.1.	металлическая	м ²				1,175	0		0	
6.2.	рулонная	м ²	687.6	10	1слой	1,015	10,150		0	кв.45 примыкание
6.3.	шиферная	м ²				688	0		0	
6.4.	парапеты	п.м.					0		0	
6.5.	стропильные ноги (антиперир.)	м ²					0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах	шт.	12		на 1 канал	1,558	0		0	
6.7.	лазы на кровлю	м ²	2		м ² обивка оц.жел.	1,290	0		0	
6.8.	выходы на чердак	м ²					0		0	
6.9.	продухи на чердаке	м ²					0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.					0		0	
6.11.	водосточные трубы	п.м.	69.2		смена прямых звеньев	1,686	0		0	
6.12.	свесы	п.м.	81.3			685	0		0	
	смена воронки	шт.	4	1		1,271				п.№3
6.13.	желоба	п.м.	57.3			771	0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд.	п.м.					0		0	
6.15.	защитные ограждения	п.м.					0		0	
6.16.	ходовые доски	п.м.					0		0	
7.	Места общего пользования						0		0	
7.1.	остекление	м ²	27.4	9.28	в одну нитку	1,437	13,335		0	п.№1-,4
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	96.4	7	арматура,плстина	440	3,080		0	п.№1-,4
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.	4	4	до 5этажа	90,000	360,000		0	п.№1-,4
7.4.							0		0	
7.5.							0		0	
7.12.							0		0	
8.	ФАСАДЫ						0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м ²					0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м ²	40/4,2		м ²	70,000	0		0	
8.3.	подъездные козырьки	м ²	4/3,5		со стойками и обрамл	4,665	0		0	
	подъездные козырьки	м	4/3,5		наплавляемый матери	521				
	подъездные козырьки	м	4/3,5		устройство козырьков	6,762				
8.4.	ограждения балкон. и карнизов	п.м.	40		арматура	4,553	0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.	1475.6	80	без вскрытия	453	36,240	25	11,325	со вскрыт. 621
8.6.	пожарные лестницы	п.м.					0		0	
8.7.	эркеры						0		0	
8.8.	лоджии						0		0	
8.9.	прямки	шт/м ²	4			667	0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
8.10.	крыльца	шт/м²	4		армир, обрамл, опалуб	6,279	0		0	бетонир. 4505
9.	Общедомов приборы учета						0		0	счет.электр.
9.1.	Поверка приборов учета	шт	2			5,000	0		0	
9.2.	кухонные очаги						0		0	
10.	Центральное отопление						0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.поль	м	4		регистры Ду20-100мм	793	0		0	
10.2.	отопит.приборы квартир	шт	200		1 сек. Чугун	1,226	0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	229.2	8	пп,сталь Ду50-80мм	2,000	16,000	2	4,000	
10.4.	стояки	п.м.	608	5	пп,сталь Ду15-32	1,236	6,180	2	2,472	ППР 32
10.5.	задвижки	шт	4	1	Ду50 -100	10,594	10,594		0	Ду50
10.6.	вентиль и краны вне квартир	шт	84	60	до 50 мм	2,473	148,380	2	4,946	ДУ -15,20
10.7.	вентиль и краны в квартирах	шт	30	2	до 50 мм	2,473	4,946		0	
10.8.	элеваторные узлы	шт					0		0	
10.9.	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	229.2	229.2		567	129,956		0	
10.10.	прочие элементы	шт.	4				0		0	манометр,термометр
	обратный клапан	шт.				2,688				
10.11.	предохранительный клапан	шт	0	1	ду25/40/50мм	6,237	6,237		0	ду57
	фильтр магнитный	шт.	1		ду40мм	2,831			0	
10.12.	грязевики	шт	0	1	Ду57	12,761	12,761		0	
11.	ГВС						0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	114.6	80	сталь Ду50	1,576	126,080		0	ППр Ду40
11.2.	стояки	п.м.	192	40	сталь Ду25	1,100	44,000		0	ППр Ду32
11.3.	задвижки	шт.			Ду50-100	10,594	0		0	
11.4.	вентиль и краны	шт.	14	7	Ду25-50	2,091	14,637		0	ДУ 25
	полотенцесушилки	п.м.	192	192	ду15мм	1,100	211,200		0	срезаны
	вентеля	шт.	24	24	ду15мм	2,091	50,184			заглушены
11.5.	ТРЖ	шт.								
12.	ХВС						0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	57.3	45	сталь Ду50	1,576	70,920	15	23,640	ППр Ду40
12.2.	стояки	п.м.	192	25	Ду15-40	1,100	27,500	8	8,800	ППр32
12.3.	задвижки	шт.	1	1	Ду50-100	10,594	10,594	1	10,594	ду50
12.4.	вентиль и краны	шт.	12	7	Ду32-50	2,091	14,637	4	8,364	ППр32
13.	Канализация						0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	43.5	15	Ду100	1,331	19,965		0	ду110 п.№3
13.2.	стояки	п.м.	180	10	Ду100	1,331	13,310		0	
14.	Электрооборудование						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
14.1.	Счетчик 3-х фазный	шт.	1			5,145	0		0	4031 без трансфор.
14.2.	Светодиодные светильники	шт.				1,699	0		0	
14.3.	ЩЭ	шт.	20				0		0	
14.4.	светильники (п-д+подвал)	шт.	44	12		750	9,000		0	
14.5.	выключатели	шт.	6	3	скр.проводка2клав.	242	726		0	
14.6.	розетки	шт.	8	1		383	383		0	
14.7.	выключатели пакетные	шт.	60	2	до 25 А	1,944	3,888		0	
	выключатель автомат	шт.	12	2	до100А	3,402	6,804		0	1п63А
14.8.	выключатели автомат	шт.	130	8	до 25 А	1,702	13,616		0	
14.9.	кабель жильный	п.м.	57	30		278	8,340		0	АВВГ 2*2,5
14.10.	рубильники	шт.	1			6,978	0		0	
15.	ВДГО						0		0	
15.1.	газопровод (электроплиты)	п.м.	96.8				0		0	
15.2.	запорная арматура		16				0		0	
15.3.	проектные работы		16				0		0	
16.	Вентиляция						0		0	
16.1.	корба и шахты	п.м.					0		0	
17.	Лифты						0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода						0		0	
17.2.	редуктор лебед/черв.пары редук						0		0	
17.3.	тормозное устройство						0		0	
17.4.	электрощит управления лифтом						0		0	
17.5.	купе кабины						0		0	
17.6.	ограничитель скорости						0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины						0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески противовеса и кабины						0		0	
17.9.	канатоведущий шкив						0		0	
17.10.	канаты						0		0	
17.11.	сеточное огражд-е шахты лифта						0		0	
18.	Мусоропроводы						0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт					0		0	
19.	Благоустройство						0		0	
19.1.	указатель улицы		1				0		0	
19.2.	указатель дома		1				0		0	
19.3.	указатель номера подъезда		4	4			0		0	
Стоимость ремонта по потребности (руб)							Включено в план (руб)			

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
ИТОГО:				2,523,817р.				74,141р.		

Составил: мастер участка
Проверил: главный инженер

Инженер ПУ

Сапожникова Н.Н.
Королева Л.М

СОГЛАСОВАНО:
Представитель собственников

Договор управления МКД
от 19 сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "УК "Константа"
_____ Калюжный В.Ю.

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **д. Б.Куземкино, мкр. Центральный, д.3**
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	122,312р.
запланировано работ на сумму:	99,256р.
резерв на непредвиденный ремонт:	19% 23,056р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
1.	ФУНДАМЕНТЫ									
1.1.	площадь цоколя	м ²	216.86	216.86	штукатурка,окраска	2,491	540,198		0	
1.2.	площадь отмостки	м ²	135.2	6	ремонт	3,390	20,340		0	п.№4
2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						0		0	
2.1.	площадь стен	м ³	2168				0		0	
2.1.	площадь перегородок	м ²					0		0	
3.	ПЕРЕКРЫТИЯ						0		0	
3.1.	междуэтажные	м ²	819.72				0		0	
3.2.	подвальные	м ²	819.72				0		0	
3.3.	чердачные	м ²					0		0	
4.	ПОЛЫ						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м ²				341	0		0	
4.2.	керамическая плитка	м ²	218.2	17		1,115	18,955		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м ²	16.9			667	0		0	50мм
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м ²					0		0	
4.5.	цем.полы в прямках	м ²	4			667	0		0	50мм
5.	ПРОЕМЫ						0		0	
5.1.	оконные	м ²	32/11,01		ок.переп.без ост.	3,147	0		0	
5.2.	дверные наружные	м ²	8/18,72		металлические	25,000				утепление
5.3.	дверные внутренние	м ²	4/12,95		деревянные	2,655	0		0	
5.4.	подвальные окна	м ²			заделка сеткой	402	0		0	
6.	КРЫША, КРОВЛЯ						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
6.1.	металлическая	м ²					0		0	
6.2.	рулонная	м ²	819.72	50	1слой	1,015	50,750	20	20,300	кв.59, 44(ливн.)
6.3.	шиферная	м ²	24.8	4.7	замена шифера	688	3,234		0	спуск в подвал п.2
6.4.	парапеты	п.м.	155			570	0		0	
6.5.	стропильные ноги (антиперир.)	м ²					0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах	шт.	12			1,573	0		0	
6.7.	лазы на кровлю	м ²	2		м ² обивка оц.жел.	1,290	0		0	
6.8.	выходы на чердак	м ²				1,290	0		0	
6.9.	продухи на чердаке	м ²					0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.					0		0	
6.11.	водосточные трубы/ливневка	п.м.	77		смена прямых звеньев	1,686	0		0	
6.12.	свесы	п.м.				685	0		0	
6.13.	желоба	п.м.				771	0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд.	п.м.			смена воронки	1,271	0		0	
6.15.	защитные ограждения	п.м.				452	0		0	
6.16.	ходовые доски					1,022	0		0	
7.	Места общего пользования						0		0	
7.1.	остекление	м ²	73.36	11.2		1,437	16,094		0	п.1-4(одна нитка)
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	102.4			440	0		0	
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.	4	1	5этажей	90,000	90,000		0	п.№4
7.4.	подъездные козырьки						0		0	
7.11.	устройство козырьков	м				6,762			0	
	ремонт (направляемый матери	м				521			0	
7.12.	ремонт(стойки+обрамление)	м				4,665			0	
8.	ФАСАДЫ						0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м ²					0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м ²				70,000	0		0	
8.3.	подъездные козырьки	м ²	4/15,1			4,665	0		0	
8.4.	ограждения балкон. и карнизов	п.м.				4,553	0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.	1062	100	без вскрытия	453	45,300	70	31,710	со вскрыт. -621
8.6.	пожарные лестницы	п.м.					0		0	
8.7.	эркеры						0		0	
8.8.	лоджии	шт/м ²	60	3	штукатурка по сетке	1,160	3,480		0	кв.57
8.9.	приямки	шт/м ²	4				0		0	
8.10.	крыльца	шт/м ²	4	1	армир, обрамл, опалуб	6,279	6,279		0	п.1 арм./бетонир. - 4505
9.	Общедомов приборы учета						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
9.1.	Проверка приборов учета	шт				5,000	0		0	эл.счетчики
9.2.	кухонные очаги						0		0	
10.	Центральное отопление						0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.поль	м	4		регистры Ду20-100мм	793	0		0	
10.2.	отопит.приборы квартир	шт	200		1 сек. Чугун	835	0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	273.6	15	пп,сталь Ду20-100мм	2,000	30,000	6	12,000	сталь ду25,ду89
10.4.	стояки	п.м.	562	20	пп,сталь Ду15-32	1,236	24,720	4	4,944	ППР Ду25-32
10.5.	здвижки	шт	4		Ду50-100	10,594	0		0	
10.6.	вентилиа и краны вне квартир	шт	78	18	до 50мм	2,473	44,514	4	9,892	ДУ 15,20,32
10.7.	вентилиа и краны в квартирах	шт	18		ду15,20	4,151	0		0	
10.8.	элеваторные узлы	шт	1				0		0	
10.9.	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	230	10		567	5,670		0	
10.10.	прочие элементы						0		0	манометр,термометр
10.11.	Предохранительные клапаны	шт	0	1	ду25/40/50мм	6,237	6,237		0	
	обратный клапан					2,666	0		0	
	фильтр магнитный				ду40мм	2,831			0	
10.12.	Грязевики	шт	1/1	0	Ду76-89мм	12,761	0		0	ду80
11.	ГВС						0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	136.8	63	Ду50-100мм	1,576	99,288	4	6,304	ППр 40
11.2.	стояки	п.м.	180	28	Ду15-40	1,100	30,800	4	4,400	ППР32
11.3.	здвижки	шт.			Ду50-100	10,594	0		0	ду50
11.4.	вентилиа и краны	шт.	14	7	Ду25-50	2,091	14,637	1	2,091	ду 25
	полотенцесушилки		192	192	ду15мм	1,100	211,200			срезаны
	вентеля	шт.		24	ду15мм	2,091	50,184			заглушено
11.5.	ТРЖ	шт.							0	
12.	ХВС						0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	54.7	31	сталь Ду50мм	1,571	48,701	4	6,284	ППР ДУ 40
12.2.	стояки	п.м.	174	21	сталь Ду15-40	1,100	23,100		0	ППР ДУ32
12.3.	здвижки	шт.	1		ду50-100мм	10,594	0		0	ду80мм
12.4.	вентилиа и краны	шт.	12	6	ду32-50мм	2,091	12,546		0	ППр ДУ 32
13.	Канализация						0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	50		ду100мм	1,331	0		0	
13.2.	стояки	п.м.	174	6	Ду100 мм	1,331	7,986		0	
14.	Электрооборудование						0		0	
14.1.	Счетчик 3-х фазный	шт.	1			5,145	0		0	без трансф.4031
14.2.	Светодиодные светильники	шт.				1,699	0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
14.3.	ЩЭ	шт.	20				0		0	
14.4.	светильники (п-д+подвал)	шт.	40	12		750	9,000		0	
14.5.	выключатели	шт.	8	1	скр.проводка2клав.	242	242		0	н/у, с/у
14.6.	розетки	шт.	4			383	0		0	
14.7.	выключатели пакетные	шт.	60	15	до 25 А	1,944	29,160		0	
	выключатель автомат	шт.			до 100А	3,402			0	
14.8.	выключатели автомат	шт.	180	8	до 25 А	1,702	13,616			
14.9.	кабель жильный	п.м.	106			278	0		0	АВВГ2*2,5
14.10.	рубильники	шт.	1			6,978	0		0	
15.	ВДГО						0		0	
15.1.	газопровод	п.м.	64				0		0	
15.2.	запорная арматура		16				0		0	
15.3.	футляры		16				0		0	
16.	Вентиляция						0		0	
16.1.	корба и шахты	п.м.					0		0	
17.	Лифты						0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода						0		0	
17.2.	редуктор лебед/черв.пары редук						0		0	
17.3.	тормозное устройство						0		0	
17.4.	электрощит управления лифтом						0		0	
17.5.	купе кабины						0		0	
17.6.	ограничитель скорости						0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины						0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески противовеса и кабины						0		0	
17.9.	канатоведущий шкив						0		0	
17.10.	канаты						0		0	
17.11.	сеточное огражд-е шахты лифта						0		0	
18.	Мусоропроводы						0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт					0		0	
19.	Благоустройство						0		0	
19.1.	указатель улицы		1				0		0	
19.2.	указатель дома		1				0		0	
19.3.	указатель номера подъезда		4	4	нет		0		0	отсутствуют п.№1-4
ИТОГО:				Стоимость ремонта по потребности (руб)				Включено в план (руб)		
				1,437,214р.				99,256р.		

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	

Составил: мастер участка
Проверил: главный инженер

_____ Сапожникова Н.Н.
 _____ Королева Л.М.

СОГЛАСОВАНО:
Представитель Совета дома

Договор управления МКД
от 19 сентября 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "УК "Константа"
Калужный В.Ю.

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **д. Б.Куземкино, мкр. Центральный, д.4**
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	122,242р.
запланировано работ на сумму:	103,063р.
резерв на непредвиденный ремонт:	16% 19,179р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
1.	ФУНДАМЕНТЫ									
1.1.	площадь цоколя	м ²	216.86	216.86	штукатурка,окраска	2,491	540,198		0	
1.2.	площадь отмостки	м ²	135.2	3	ремонт	3,390	10,170		0	п-д№1
2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						0		0	
2.1.	площадь стен	м ³	2168.6			13,399	0		0	
2.1.	площадь перегородок	м ²					0		0	
3.	ПЕРЕКРЫТИЯ						0		0	
3.1.	междуэтажные	м ²	819.72				0		0	
3.2.	подвальные	м ²	819.72				0		0	
3.3.	чердачные	м ²					0		0	
4.	ПОЛЫ						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м ²				341	0		0	
4.2.	керамическая плитка	м ²	218.2			667	0		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м ²	16.9			667	0		0	до100мм
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м ²					0		0	
4.5.	цем.полы в прямых	м ²					0		0	
5.	ПРОЕМЫ						0		0	
5.1.	оконные	м ²	32/20,48	2.0	окон.перепл.без ост.	3,147	6,294		0	п.№1
5.2.	дверные наружные	м ²	8/37,36		металлические.	25,000	0		0	
5.3.	дверные внутренние	м ²	4/12,92	2	дерев.	2,655	5,310			п.№4
5.4.	подвальные окна	м ²			заделка сеткой	402	0		0	
6.	КРЫША, КРОВЛЯ						0		0	
6.1.	металлическая	м ²				1,175	0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
6.2.	рулонная	м²	819.72	2		1,015	2,030			кв.60(лоджия)
6.3.	шиферная	м²	25.2	7	смена шифера	688	4,816		0	вход в подвал п.№3
6.4.	парапеты	п.м.				570	0			
6.5.	стропильные ноги (антиперир.)	м²			антиперирование		0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах		12			1,558	0			
6.7.	лазы на кровлю	м²	2		м² обивка оц.жел.	1,290	0		0	
6.8.	выходы на чердак	м²			м² обивка оц.жел.		0		0	
6.9.	продухи на чердаке	м²			сеткой	3,017	0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.				9,147	0		0	
6.11.	водосточные трубы/ливневка	п.м.	73	24	замена трубы(срезана)	1,686	40,464		0	ду110 п-д.№3,4
6.12.	свесы	п.м.				667	0		0	
6.13.	желоба	п.м.				771	0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд.	п.м.				836	0		0	
6.15.	защитные ограждения	п.м.					0		0	
6.16.	ходовые доски	п.м.					0		0	
7.	Места общего пользования						0		0	
7.1.	остекление	м²	20.48	3.24		1,437	4,656		0	нет второй нитки
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	102.4			440	0		0	
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.	4	4	80/120/140тыс.	90,000	360,000		0	
7.4.							0		0	
7.11.							0		0	
7.12.							0		0	
8.	ФАСАДЫ						0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м²					0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м²					0		0	
	устройство козырьков	м²	14	3.5	демантированные	6,752	23,632	3.5	23,632	п.№1
8.3.	подъездные козырьки	м²	14		со стойками и обрамл	4,665	0		0	
	ремонт козырьков(наплавл.Матер)									
8.4.	ограждения балкон. и карнизов	п.м.					0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.	1062.3	120	без вскрытия	453	54,360	70	31,710	со вскрыт. -621
8.6.	пожарные лестницы	п.м.					0		0	
8.7.	эркеры						0		0	
8.8.	лоджии		60							
8.9.	приямки	шт/м²	4			667	0		0	
8.10.	крыльца	шт/м²	4		бетонирование	6,279	0		0	
9.	Общедомов приборы учета						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
9.1.	Поверка приборов учета	шт				5,000	0		0	
9.2.	кухонные очаги						0		0	
10.	Центральное отопление						0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.поль	м	4		регистры Ду20-100мм	793	0		0	
10.2.	отопит.приборы квартир	шт	200		1 сек. Чугун	1,226	0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	273.6	5	пп,сталь Ду25-80мм	2,000	10,000	2	4,000	труба Ø32-76
10.4.	стояки	п.м.	562	15	сталь Ду15-32мм	1,236	18,540	2	2,472	труба Ø20,ППр25
10.5.	задвижки	шт	4	1	Ду50-100	10,594	10,594		0	Ду80
10.6.	вентилья и краны вне квартир	шт	84	24	до 50 мм	2,473	59,352	4	9,892	ДУ 20, ДУ15
10.7.	вентилья и краны	шт			до 100 мм	4,958	0		0	ду15
10.8.	элеваторные узлы	шт				8,188	0		0	
10.9.	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	273.6	15		567	8,505		0	
10.10.	прочие элементы		4	4			0			маномент,термометр
10.11.	Предохранительные клапаны	шт	0	1	Ду57-89мм	6,237	6,237			ду89
	фильтр магнитный	шт.	1		д.40мм	2,831	0			
10.12.	Грязевики	шт	1		Ду57-89мм	12,761	0		0	
	обратный клапан	шт.				2,666	0			
11.	ГВС						0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	136.8	40	Ду50-100мм	1,576	63,040		0	труба Ø 32-57
11.2.	стояки	п.м.	192	24	Ду15-40	1,100	26,400	4	4,400	п.№3-кв.33 сделано.
11.3.	задвижки	шт.			Ду50-100	10,594	0		0	
	вентилья и краны	шт.	14	7	ду25-50мм	2,091	14,637	1	2,091	п.№3-кв.33 сделано.
	полотенцесушилки	п.м.	192	192	ду15мм	1,100	211,200		0	срезаны
	вентилья	шт.	24	24	ду15мм	2,091	50,184			заглушено
11.5.	ТРЖ	шт.								
12.	ХВС						0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	67.4	28	Ду50-100	1,576	44,128		0	труба Ø32-57, ППР40
12.2.	стояки	п.м.	192	28	Ду15-40	1,100	30,800		0	труба Ø25,ППР32
12.3.	задвижки	шт.	1	1	Ду50-100	10,594	10,594		0	
12.4.	вентилья и краны	шт.	12	7	Ду32-50	2,091	14,637		0	ДУ 25, ППР32
13.	Канализация						0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	67.74	16	Ду100	1,331	21,296	14	18,634	ду110 п-д.№3
13.2.	стояки	п.м.	192	10	Ду100	1,331	13,310	4.5	5,990	ду110 п-д.№3
14.	Электрооборудование						0		0	
14.1.	Счетчик 3-х фазный	шт.	1			5,145	0		0	4031 без трансформ.
14.2.	Светодиодные светильники	шт.				1,699	0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
14.3.	ЩЭ	шт.	60				0		0	
14.4.	светильники (п-д+подвал)	шт.	40	13		750	9,750		0	
14.5.	выключатели	шт.	6	1	скр.проводка2клав.	242	242	1	242	п.№3
14.6.	розетки	шт.	5			383	0		0	
14.7.	выключатели пакетные	шт.	60	12	до 25 А	1,944	23,328		0	
14.8.	выключатели автомат	шт.	128	12	до 25 А	1,702	20,424		0	до 100А- 3402
14.9.	кабель жильный	п.м.	130	25		278	6,950		0	АВВГ2*2,5
14.10.	рубильники	шт.	1			6,978	0		0	
15.	ВДГО						0		0	
15.1.	газопровод	п.м.	60				0		0	
15.2.	запорная арматура		16				0		0	
15.3.	футляры		16				0		0	
16.	Вентиляция						0		0	
16.1.	корба и шахты	п.м.					0		0	
17.	Лифты						0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода						0		0	
17.2.	редуктор лебед/черв.пары редук						0		0	
17.3.	тормозное устройство						0		0	
17.4.	электроцит управления лифтом						0		0	
17.5.	купе кабины						0		0	
17.6.	ограничитель скорости						0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины						0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески противовеса и кабины						0		0	
17.9.	канатоведущий шкив						0		0	
17.10.	канаты						0		0	
17.11.	сеточное огражд-е шахты лифта						0		0	
18.	Мусоропроводы						0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт					0		0	
19.	Благоустройство						0		0	
19.1.	указатель улицы		1				0		0	
19.2.	указатель дома		1				0		0	
19.3.	указатель номера подъезда		4	4			0		0	п.№1-4
ИТОГО:				Стоимость ремонта по потребности (руб)				Включено в план (руб)		
				1,726,078р.				103,063р.		

Составил: мастер участка

Сапожникова Н.Н.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	

Проверил: главный инженер

_____ Королева Л.М.

СОГЛАСОВАНО:
Представитель собственников

Договор управления МКД
от 19 сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "УК "Константа"
_____ Калужный В.Ю.

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **д. Б.Куземкино, мкр. Центральный, д.5**
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	130,176р.
запланировано работ на сумму:	98,148р.
резерв на непредвиденный ремонт:	25% 32,028р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
1.	ФУНДАМЕНТЫ									
1.1.	площадь цоколя	м ²	213.3	213.3	штукатурка,окраска	2,491	531,330		0	
1.2.	площадь отмостки	м ²	123	8	ремонт	3,390	27,120		0	п.№1
2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						0		0	
2.1.	площадь стен	м ³	2316.7		кирпичная кладка	13,399	0		0	
2.1.	площадь перегородок	м ²					0		0	
3.	ПЕРЕКРЫТИЯ						0		0	
3.1.	междуэтажные	м ²	1017.8				0		0	
3.2.	подвальные	м ²	1017.8				0		0	
3.3.	чердачные	м ²	1017.8				0		0	
4.	ПОЛЫ						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м ²	348.49			341	0		0	30мм
4.2.	керамическая плитка	м ²					0		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м ²	14.4			667	0		0	100мм
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м ²	3.6			667	0		0	100мм
4.5.	цем.полы в прямках	м ²	3				0		0	
5.	ПРОЕМЫ						0		0	
5.1.	оконные	м ²	12/14,79			3,147	0		0	
5.2.	дверные наружные	м ²	6/14,4		металлические.	25,000	0		0	п.№2 -утепление
5.3.	дверные внутренние	м ²	2/7,2		деревянные	2,655	0		0	
5.4.	подвальные окна	м ²					0		0	
6.	КРЫША, КРОВЛЯ						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
6.1.	металлическая	м²				1,175	0		0	
6.2.	рулонная	м²	1017.8			1,015	0		0	
6.3.	шиферная	м²	52	12	смена шифера	688	8,256		0	спуск в подвал п.№3
6.4.	парапеты	п.м.	173.7			570	0		0	
6.5.	стропильные ноги (антиперир.)	м²					0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах	шт.	9			1,558	0		0	
6.7.	лазы на кровлю	м²	1		м² обивка оц.жел.	1,290	0		0	
6.8.	выходы на чердак	м²	2		м² обивка оц.жел.	1,290	0		0	
6.9.	продухи на чердаке	м²	36		сеткой	402	0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.					0		0	
6.11.	водосточные трубы	п.м.	69	16	замена	1,686	26,976	8	13,488	ду110 п-д №1,№3
6.12.	свесы	п.м.					0		0	
6.13.	желоба	п.м.					0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд.	п.м.					0		0	
6.15.	защитные ограждения	п.м.	173.7			401	0		0	
6.16.	ходовые доски	п.м.					0		0	
7.	Места общего пользования						0		0	
7.1.	остекление	м²	22.5	4.6		1,437	6,610		0	
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	92.7			440	0		0	
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.	3	1	5 этажей	90,000	90,000		0	
7.4.							0		0	
7.12.							0		0	
8.	ФАСАДЫ						0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м²					0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м²			ремонт	70,000	0		0	
8.3.	подъездные козырьки	м²	3/13,5		штукатурка		0		0	
8.4.	ограждения балкон. и карнизов	п.м.					0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.	1344	100	без вскрытия	453	45,300	80	36,240	со вскрыт. -621
8.6.	пожарные лестницы	п.м.					0		0	
8.7.	эркеры						0		0	
8.8.	лоджии		60/110,2				0		0	
8.9.	прямки	шт/м²					0		0	
8.10.	крыльца	шт/м²	3		бетонирование	4,505	0		0	
9.	Общедомов приборы учета						0		0	
9.1.	Поверка приборов учета	шт	2			5,000				элетр.счет.
9.2.	кухонные очаги						0		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
10.	Центральное отопление						0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.поль	м	3		регистры Ду20-100мм	793	0		0	
10.2.	отопит.приборы мест общ.поль	шт			1 сек. Чугун	1,226	0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	241	15	пп,сталь Ду50-80мм	2,000	30,000	2	4,000	Ду 32-86
10.4.	стояки	п.м.	558	8	пп,сталь Ду15-32	1,236	9,888	3	3,708	ду20
10.5.	задвижки	шт	6	4	Ду50-100	10,594	42,376	2	21,188	Ду80
10.6.	вентилиа и краны	шт	144	16	до 50 мм	2,473	39,568	3	7,419	ДУ15, ДУ20
10.7.	вентилиа и краны	шт			до 100 мм	4,958	0		0	
10.8.	элеваторные узлы	шт	1			8,188	0		0	
10.9.	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	241	15		567	8,505		0	
10.10.	прочие элементы(цирк.тр-д)						0		0	труба Ø15
	обратный клапан	шт.				2,666				
10.11.	Предохранительные клапаны	шт	0	1	Ду57-89мм	6,237	6,237			ду89
	фильтр магнитный	шт.		1	ду40мм	2,831	2,831			
11.	ГВС						0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	136.7	12	Ду50-100мм	1,576	18,912		0	ду32-57
11.2.	стояки	п.м.	192	12	ду 15-40мм	1,100	13,200		0	ППР 32
11.3.	задвижки	шт.					0		0	
11.4.	вентилиа и краны	шт.	20	7	Ду32-50	2,091	14,637	2	4,182	Ду15,25
	воздухоотводчики	шт.	3	1	ду1/2	2,091	2,091			п.№3
11.5.	ТРЖ	шт.	1						0	
12.	ХВС						0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	68.3	15	Ду50-100мм	1,576	23,640		0	ду32-57
12.2.	стояки	п.м.	192	14	Ду15-40	1,100	15,400		0	
12.3.	задвижки	шт.	2	1	Ду50-100	10,594	10,594			ду80
12.4.	вентилиа и краны	шт.	12	6	Ду32-50	2,091	12,546	1	2,091	Ду25, Ду15
13.	Канализация						0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	90		Ду100	1,331	0		0	фановые,вытяжка
13.2.	стояки	п.м.	135	6	Ду100	1,331	7,986		0	
14.	Электрооборудование						0		0	
14.1.	Счетчик 3-х фазный	шт.	1			5,145	0		0	без трансф. -4031
14.2.	Светодиодные светильники	шт.				1,699	0		0	
14.3.	ЩЭ	шт.	15				0		0	
14.4.	светильники (п-д+подвал)	шт.	35	11		750	8,250		0	подвал
14.5.	выключатели	шт.	6	2	скр.проводка2клав.	242	484		0	
14.6.	розетки	шт.	6	2		383	766		0	

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.из м.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
14.7.	выключатели пакетные	шт.	60	5	до 25 А	1,944	9,720	3	5,832	п-д №1-3
14.8.	выключатели автомат	шт.	140	8	до 25 А	1,702	13,616		0	до 100А - 3402
14.9.	кабель жильный	п.м.	106			213	0		0	
14.10.	рубильники	шт.	1			6,978	0		0	
15.	ВДГО						0		0	
15.1.	газопровод	п.м.	63.3				0		0	
15.2.	запорная арматура		12				0		0	
15.3.	футляры		12				0		0	
16.	Вентиляция						0		0	
16.1.	корба и шахты	п.м.					0		0	
17.	Лифты						0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода						0		0	
17.2.	редуктор лебед/черв.пары редук						0		0	
17.3.	тормозное устройство						0		0	
17.4.	электрощит управления лифтом						0		0	
17.5.	купе кабины						0		0	
17.6.	ограничитель скорости						0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины						0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески противовеса и кабины						0		0	
17.9.	канатоведущий шкив						0		0	
17.10.	канаты						0		0	
17.11.	сеточное огражд-е шахты лифта						0		0	
18.	Мусоропроводы						0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт					0		0	
19.	Благоустройство						0		0	
19.1.	указатель улицы		1				0		0	
19.2.	указатель дома		1				0		0	
19.3.	указатель номера подъезда		3	1			0		0	п.№3
ИТОГО:				Стоимость ремонта по потребности (руб)				Включено в план (руб)		
				1,026,840р.				98,148р.		

Составил: мастер участка
Проверил: главный инженер

Сапожникова Н.Н.
Королева Л.М.