

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

6.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ на общем собрании собственников помещений в Доме на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющего.

6.2. Цена Договора определяется:

- стоимостью услуг по управлению Домом;
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- стоимостью коммунальных услуг.

6.3. Размер платы за жилое помещение устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество.  
На момент заключения настоящего договора размер платы за жилое помещение составляет:

*коэффициент 1,23*

№ п/п	Наименование статей	Тариф руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
1.1	Обслуживание электрических сетей и устройств (оборудования)	9,8
1.2	Обслуживание сетей и устройств отопления, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения	1,5
1.3	Обслуживание сетей ХВС, водоотведения	1,5
1.4*	Сбор и транспортировка ТБО	1,5
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,0
1.6	Дератизация, дезинсекция	0,8
<b>2</b>	<b>Управление, в т.ч.</b>	<b>0,5</b>
2.1	Услуги платежного агента	2,5
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,47</b>
<b>4</b>	<b>ОДН (ХВС, ГВС, электроэнергия)</b>	<b>4</b>
<b>Итого:</b>		<b>по факту</b>
		<b>16,3</b>

\*Предоставление услуги до вступления в законную силу Постановления Правительства «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами»

1	Обслуживание переговорно-запорного устройства	0,50
---	---	------

6.4. Стоимость тарифов на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту возрастает на коэффициент равный инфляции и устанавливается с 01 июля или после проведения ежегодного отчетного собрания. Стоимость тарифов на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту может быть изменена в сторону повышения решением органов местного самоуправления.

6.5. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Дома общедомовыми приборами учета устанавливается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и рассчитывается по тарифам, установленным соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления.

6.6. Собственниками помещений в доме в порядке статьи 155 ЖК РФ принято решение о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, внесение платы за коммунальные услуги таким ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией.

6.7. Собственниками помещений в доме принято решение о внесении платы за все или некоторые услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества Дома непосредственно исполнителю данных услуг (работ), внесение платы за данные услуги (работы) таким исполнителям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за услуги (работы) перед управляющей организацией.

6.8. Плата за управление Домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и плата за коммунальные услуги вносится Собственником ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.