

приборов учета и распределителей один раз в 6 месяцев, при неисполнении данной обязанности Управляющий имеет право производить начисление по нормативу.

5.3.10. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Собственник имеет право:

- 5.4.1. На своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон.
- 5.4.2. Получать дополнительные услуги, предоставляемые Управляющим, за свой счет.
- 5.4.3. Осуществлять контроль над выполнением Управляющим его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющим, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору.
- 5.4.4. Участвовать в принятии решений об использовании и изменении режима пользования общим имуществом Дома и повышении уровня благоустройства.
- 5.4.5. Проверять у Управляющего расчеты по оплате содержания и ремонта общего имущества Дома.
- 5.4.6. На информацию о своих правах по получению услуг по содержанию и ремонту общего имущества и процедуре их защиты.
- 5.4.7. На возмещение вреда жизни и здоровью; убытков (при установлении реального ущерба) причиненных Управляющим и/или подрядчиком, на уплату Управляющим и/или подрядчиком неустоек (штрафов) при нарушении Договора.
- 5.4.8. В установленный срок требовать от Управляющего отчет о выполнении Договора.

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

6.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ на общем собрании собственников помещений в Доме на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющего.

6.2. Цена Договора определяется:

- стоимостью услуг по управлению Домом;
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- стоимостью коммунальных услуг.

6.3. Размер платы за жилое помещение устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество.

На момент заключения настоящего договора размер платы за жилое помещение составляет:

№ п/п	Наименование статей
1	Содержание и техническое обслуживание, в т.ч.
1.1.	Уборка придомовой территории
1.2.	Уборка подъездов и лестниц
1.3.	Обслуживание электросетей и оборудования, ПЗУ
1.4.	Содержание подвалов, чердаков, кровель
1.5.	Обслуживание лифтов
1.6.	Обслуживание сетей отопления, ГВС, ХВС и водоотведения
1.7.	Сбор и транспортировка ТБО
2	Управление, в т.ч.
2.1.	Услуги платежного агента
3	Текущий ремонт
	Содержание общего имущества МКД

Тариф руб/кв.м
18,21
2,76
2,20
3,00
0,50
2,90
3,00
3,85
3,50
0,47
4,00
25,71

6.4. Управляющий предоставляет услугу по сбору и транспортировке ТБО до вступления в законную силу Постановления Правительства «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае вступления в законную силу Постановления Правительства «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» перекалфицировать ТБО в ТКО.

6.5. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Дома общедомовыми приборами учета устанавливается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из