

- 5.3.6. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения, устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования в границах эксплуатационной ответственности.
- 5.3.7. Уведомлять Управляющего в 10-дневный срок об изменении условий или режима использования помещения (изменении количества проживающих, возникновении или прекращении права на льготы, субсидии и др.) и необходимости соответствующего перерасчета платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги; сообщать о сдаче жилого помещения в наем (поднаем), предоставлять данные, позволяющие идентифицировать нового пользователя.
- 5.3.8. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Собственник имеет право:
- 5.4.1. На своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон.
- 5.4.2. Получать дополнительные услуги, предоставляемые Управляющим, за свой счет.
- 5.4.3. Осуществлять контроль над выполнением Управляющим его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющим, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору.
- 5.4.4. Участвовать в принятии решений об использовании и изменении режима пользования общим имуществом Дома и повышении уровня благоустройства.
- 5.4.5. Проверять у Управляющего расчеты по оплате содержания и ремонта общего имущества Дома.
- 5.4.6. На информацию о своих правах по получению услуг по содержанию и ремонту общего имущества и процедуре их защиты.
- 5.4.7. На возмещение вреда жизни и здоровью; убытков (при установлении реального ущерба) причиненных Управляющим и/или подрядчиком, на уплату Управляющим и/или подрядчиком неустоек (штрафов) при нарушении Договора.
- 5.4.8. В установленный срок требовать от Управляющего отчет о выполнении Договора.

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

- 6.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ на общем собрании собственников помещений в Доме на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющего.
- 6.2. Цена Договора определяется:
- стоимостью услуг по управлению Домом;
  - стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
  - стоимостью коммунальных услуг.
- 6.3. Размер платы за жилое помещение устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество.
- 6.4. На момент заключения настоящего договора размер платы за жилое помещение составляет:

№ п/п	Наименование статей	Тариф руб./кв.м.
1	Содержание общего имущества:	
1.1	уборка придомовой территории	11,41
1.2	уборка подъездов, лестничных клеток	1,60
1.3	обслуживание электросетей и оборудования	1,60
1.4	содержание подвалов, чердаков, кровли	1,20
1.5	обслуживание сетей отопления, горячей, холодной воды и канализации	0,50
1.6	вывоз и размещение ТБО	1,51
1.7	содержание вентканалов	3,20
1.8	ВДГО	1,20
2	Управление, в т.ч.	0,60
2.1	услуги платежного агента	2,50
3	Текущий ремонт	0,47
4	ОДН (ЖВС, ГВС, электроэнергия)	4,00
Итого:		по факту 17,91