

СОГЛАСОВАНО:  
Уполномоченный представитель собственников

\_\_\_\_\_ по решению общего собрания  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. протокол № \_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО "УК "Константа"

\_\_\_\_\_ В.Ю.Калужный

### ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ

по многоквартирному дому: **г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 16**  
на период с: 01.01.2018 г. по: 31.12.2018 г.

начисления по текущему ремонту за период:	130,995.35р.
запланировано работ на сумму:	125,800.00р.
резерв на непредвиденный ремонт: 4.0%	5,195.35р.

№	Элементы конструкций здания и инж.комм-ций			Потребность в проведении ремонта				Включено в план		Примечание
	наименование	ед.изм.	кол-во (всего)	кол-во	вид работ	расценка (руб/ед)	стоим-ть (руб)	кол-во	стоим-ть (руб)	
<b>1.</b>	<b>ФУНДАМЕНТЫ</b>									
1.1.	площадь цоколя	м2	560	5		2457	12285		0	
1.2.	площадь отмостки	м2	178.3	20		3004	60080		0	
<b>2.</b>	<b>СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ</b>						0		0	
2.1.	площадь стен	м2	326306.55				0		0	
2.1.	площадь перегородок	м2	325865.1				0		0	
<b>3.</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>						0		0	
3.1.	междуэтажные	м2	21077				0		0	
3.2.	подвальные	м2	2464				0		0	
3.3.	чердачные	м2	2464				0		0	
<b>4.</b>	<b>ПОЛЫ</b>						0		0	
4.1.	цемент. на лестн. клетке	м2					0		0	
4.2.	керамическая плитка	м2	2194.8	2			0		0	
4.3.	цем.полы в тепл.центре	м2	602.6				0		0	
4.4.	цем.полы в м/сборнике	м2	31.63				0		0	
4.5.	цем.полы в прямых	м2	19				0		0	
<b>5.</b>	<b>ПРОЕМЫ</b>						0		0	
5.1.	оконные	шт/м2	55/156,75			3667	0		0	
5.2.	дверные наружные	шт/м2	61/131,6	7		25000	175000		0	
5.3.	дверные внутренние	шт/м2	7/28,6			2577	0		0	

5.4.	подвальные окна	м2	20.5		1740	0		0	
<b>6.</b>	<b>КРЫША, КРОВЛЯ</b>					0		0	
6.1.	металлическая	м2				0		0	
6.2.	рулонная	м2	2455.5	40	738	29520		0	
6.3.	шиферная	м2				0		0	
6.4.	парапеты	п.м.	503.1		510	0		0	
6.5.	стропильные ноги					0		0	
6.6.	колпаки на вентканалах	шт.	53		2082	0		0	
6.7.	лазы на кровлю	шт.	7		1170	0		0	
6.8.	выходы на чердак	шт.			1170	0		0	
6.9.	продухи на чердаке	шт.			1740	0		0	
6.10.	слуховые окна	шт.				0		0	
6.11.	водосточные трубы (внутр.)	п.м.	210		871	0		0	
6.12.	свесы	п.м.			596	0		0	
6.13.	желоба	п.м.				0		0	
6.14.	водоотв-щие лотки и отв.от зд.	п.м.				0		0	
6.15.	защитные ограждения	п.м.			244	0		0	
6.16.	ходовые доски					0		0	
<b>7.</b>	<b>Места общего пользования</b>					0		0	
7.1.	остекление	м2	120.85		1084	0		0	
7.2.	решетка на л/маршах	п.м.	357		244	0		0	
7.3.	Косметич ремонт подъезда	шт.			140000	0		0	
7.4.						0		0	
7.5.					240	0	36.0	8640	подъезд.1
7.6.						0		0	
7.7.						0		0	
7.8.						0		0	
7.9.						0		0	
7.10.						0		0	
7.11.						0		0	
7.12.						0		0	
<b>8.</b>	<b>ФАСАДЫ</b>					0		0	
8.1.	архитектурная отделка	м2	85631.9			0		0	
8.2.	плиты балконные и карнизы	шт/м2	110/550			0		0	
8.3.	подъездные козырьки	шт/м2	28/168		4958	0		0	
8.4.	ограждения балкон. и карнизов	п.м.	616			0		0	
8.5.	межпанельные стыки	п.м.			446	0	100.0	44600	Кв. 17,14,52,64,68
8.6.	пожарные лестницы	п.м.	56			0		0	

8.7.	эркеры					0		0	
8.8.	лоджии	шт				0		0	
8.9.	прямки	шт	19			0		0	
8.10.	крыльца	шт	26		3997	0		0	
<b>9</b>	<b>Общедомовые приборы учета</b>					0		0	
9.1	Поверка приборов учета	шт				0		0	
						0		0	
<b>10.</b>	<b>Центральное отопление</b>					0		0	
10.1.	отопит.приборы мест общ.польз	шт	167		630	0		0	
10.2.	отопит.приборы квартир	шт	854			0		0	
10.3.	лежаки	п.м.	3467		1794	0		0	ДУ-80
10.4.	стояки	п.м.	6771		992	0	10.0	9920	1 п. подъездное отоп.
10.5.	задвижки	шт	16		3870	0		0	
10.6.	вентилья и краны вне квартир	шт	328		1720	0		0	ДУ-15, ДУ-25-5 шт.
10.7.	вентилья и краны в квартирах	шт	1708			0		0	
10.8.	элеваторные узлы	шт	4			0		0	
10.9.	теплоизоляция трубопроводов	п.м.	3340		681	0		0	
10.10.	Уст-ка РТЕ	шт			27000	0		0	
10.11.	Предохранительные клапаны	шт			4107	0		0	
10.12.	Грязевики	шт			8800	0		0	
<b>11.</b>	<b>ГВС</b>					0		0	
11.1.	лежаки	п.м.	798		1794	0		0	ду-40
11.2.	стояки	п.м.	2970		994	0		0	
11.3.	задвижки	шт.			3870	0		0	
11.4.	вентилья и краны	шт.	1443		850	0		0	ду-25-10 шт,ДУ-15
11.5.	ТРЖ	шт.				0		0	
<b>12.</b>	<b>ХВС</b>					0		0	
12.1.	лежаки	п.м.	875		1794	0		0	ДУ-57
12.2.	стояки	п.м.	1782		994	0		0	
12.3.	задвижки	шт.			3870	0		0	
12.4.	вентилья и краны	шт.	856		850	0		0	
<b>13.</b>	<b>Канализация</b>					0		0	
13.1.	лежаки	п.м.	728		740	0		0	
13.2.	стояки	п.м.	1487		740	0		0	
<b>14.</b>	<b>Электрооборудование</b>					0		0	
14.1.	ВРУ (ГРЩД)	шт.	2			0		0	
14.2.	светильники	шт.			778	0	10.0	7780	пож.надзор
14.3.	ЩЭ	шт.	83			0		0	

14.4.	светильники	шт.	714			0		0	
14.5.	выключатели	шт.			192	0		0	
14.6.	розетки	шт.			231	0		0	
14.7.	Кабель	п.м.			486	0	10.0	4860	пож.надзор
14.8.	Пакетник	шт			456	0		0	
14.9.	Авт.выкл.	шт			2937	0		0	
14.10.	счетчик 3-х фазный	шт			4489	0		0	
<b>15.</b>	<b>ВДГО</b>					0		0	
15.1.	газопровод	п.м.				0		0	
15.2.	запорная арматура	шт				0		0	
15.3.	футляры					0		0	
<b>16.</b>	<b>Вентиляция</b>					0		0	
16.1.	короба и шахты	п.м.	2862			0		0	
<b>17.</b>	<b>Лифты</b>					0		0	
17.1.	электродиг-ль главного привода	шт	7		25000	0	2.0	50000	экспертиза лифтов
17.2.	редуктор лебед/черв.пары реду	шт	7			0		0	
17.3.	тормозное устройство	шт	7			0		0	
17.4.	электроцит управления лифтом	шт	7		30000	0		0	
17.5.	купе кабины	шт	7			0		0	
17.6.	ограничитель скорости	шт	7			0		0	
17.7.	створки дверей шахты и кабины	шт	120			0		0	
17.8.	пружин. и балансир. подвески п	шт	14			0		0	
17.9.	канатоведущий шкив	шт	7			0		0	
17.10.	канаты	шт				0		0	
17.11.	УБ/Щ	шт				0		0	
<b>18.</b>	<b>Мусоропроводы</b>					0		0	
18.1.	приемо-загрузочные клапана	шт			55000	0		0	
<b>19.</b>	<b>Благоустройство</b>					0		0	
19.1.	указатель улицы	шт	1			0		0	
19.2.	указатель дома	шт	1			0		0	
19.3.	указатель номера подъезда	шт	7			0		0	
<b>ИТОГО:</b>						Стоимость ремонта по потребности (руб)		Включено в план (руб)	
						276,885.00р.		125,800.00р.	

Составил: ДУ-3  
 Проверил: начальник ПУ  
 Согласовал: главный инженер

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Цыбакова Н.С.  
 Королева Л.М.  
 Цигарцов В.Г.

